

物件番号 4250169

ライオンズガーデン平和台 402号室

▶有楽町線▶副都心線

『平和台駅』まで…徒歩 7分

▶有楽町線▶副都心線

『地下鉄赤塚駅』まで…徒歩 13分

▶東武東上線

『下赤塚駅』まで…徒歩 14分

2LDK+2WIC

■販売価格(消費税込)

5,190万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都練馬区北町7-7-24
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- ◆築年月/1995年2月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数/46戸
- ◆管理費/月額11,300円
- ◆修繕積立金/月額22,100円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/株式会社大京
- ◆施工会社/大成建設株式会社
- ◆設計会社/株式会社アーキズム設計室
- ◆管理会社/株式会社大京アステージ
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額17,000円~18,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額1,000円~5,000円)
- ◆バイク置場/敷地内無
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫、不可)
- ◆学区/北町西小学校・練馬東中学校
- ◆参考/令和7年度固都税額(年額111,200円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

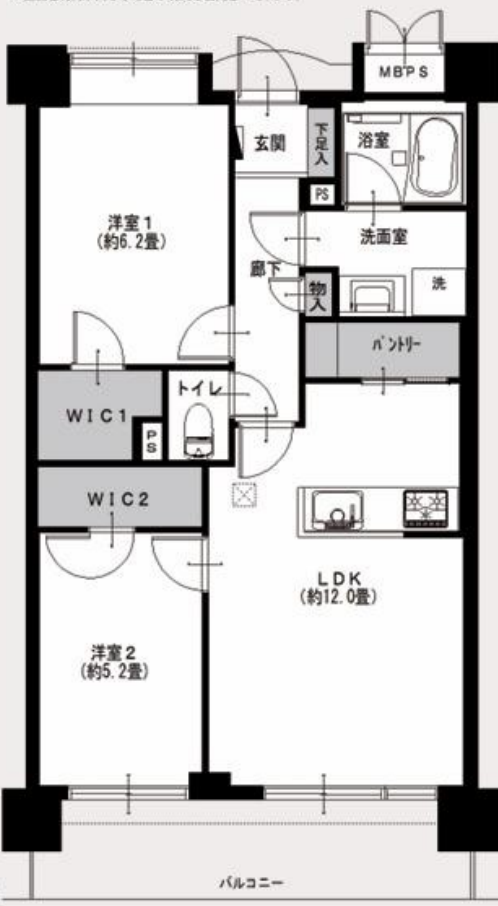
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆パントリー
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 57.85㎡ | ■バルコニー面積 9.00㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



外観(2025年7月撮影)

2025年6月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

RC

1R+